

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «Форум - групп», управляющей организации ООО «Форум-Солнечные кварталы»

С.П. Воробьев

Изменения от «25» июня 2018 г.

в Проектную декларацию от 01.11.2016 г о строительстве объекта капитального строительства: «Тринадцать секционный (С1-С13) разноэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже (секции С1, С12, С13) жилого блока 3.3».

1. Раздел 18 изложить в следующей редакции:

Раздел 18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

18.1. Исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:

- залогом в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также:

- заключением индивидуальных договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве, путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН 7722401371, ОГРН 11377990138367, местонахождение: г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2, Лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 13.08.2015, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России)), или:

- Генеральным Договором №ГОЗ-84-2281/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 09.11.2016 года со страховой организацией ООО «Страховая компания «Респект» (ИНН 7743014574 КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, Лицензия на осуществление страхования СИ №3492). Каждый участник указывается в отдельном полисе. Полис страхования в отношении конкретной квартиры, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

- Генеральным Договором №280001/18/00174/6605022 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 09.06.2018 года со страховой организацией ООО Страховое общество «Верна» (ИНН 7723011286 КПП 231001001, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, Лицензия на осуществление страхования СИ №3245). Каждый участник указывается в отдельном полисе. Полис страхования в отношении конкретной квартиры, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

С условиями страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве участники долевого строительства могут ознакомиться в месте нахождения Застройщика, а также на официальном сайте Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»: <http://www.ovsz.ru/>; на официальном сайте Страховой компании «Респект»: <http://www.respect-polis.ru/> или на официальном сайте ООО Страховое общество «Верна»: <https://www.verna-group.ru/>.

Генеральный директор ЗАО «Форум - групп»,
управляющей организации
ООО «Форум-Солнечные кварталы»

С.П.Воробьев